

Protokoll Årsstämma Klarinettvägens Samfällighet, 100322

Agenda		
§1	Stämman öppnas	Stämman öppnades av styrelseordförande Stefan Hultengren.
§2	Val av ordförande under stämman	Till ordförande under stämman valdes Lars Äng.
§3	Val av sekreterare under stämman	Till sekreterare under stämman valdes Anna Löwström.
§4	Val av två justeringsmän, tillika rösträknare	Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Rolf Almqvist och Rolf Nordell.
§5	Fråga om stämman är behörigen utlyst	Stämman fanns vara behörigen utlyst.
§6	Godkännande av dagordning, kontroll av röstlängd	Dagordningen samt röstlängden godkändes. I röstlängden för stämman fanns 30 hushåll närvarande samt 10 fullmakter, totalt 40 röstberättigade hushåll.
§7	Styrelsens och revisorernas berättelse	Samtliga närvarande godkände styrelsens verksamhetsberättelse i sin helhet. Samtliga närvarande godkände föreningens balans- och resultaträkning. Samtliga närvarande godkände revisorernas berättelse i sin helhet.
§8	Ansvarsfrihet för styrelsen	Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen.
§9	Framställning från styrelsen och motioner till stämman	<p>Proposition nr 1) Avstängning av värme i garagen Hans Björkman gick igenom styrelsens proposition angående en avstängning av elvärmen i garagen. Frågor uppkom kring hur det fungerar för de garage som inte har värme idag och medlemmar som inte har garagevärme rapporterade om att det inte var några problem alls. Förslag/fråga uppkom även om möjligheten att sätta ut elstolpar på parkeringarna för att använda motorvärmare. Detta innebär ytterligare en kostnad om i sådana fall skulle "tas ut" på de hushåll som nyttjar elstolparna.</p> <p>Diskussion uppstod kring huruvida det står i köpeavtal/stadgar att det ska finnas värme i garagen. Garagen är föreningens egendom och i föreningens stadgar står inget angivet om värme i garagen.</p> <p>Stämman ansåg att man fått nog med information och var redo att gå till beslut.</p> <p>Stämman beslutade enligt styrelsens proposition att stänga av värmen i garagen.</p> <p>Proposition nr 2) Renovering av lekplatser Diskussion uppkom kring antal lekplatser som ska finnas i området och flera ansåg att det antal lekplatser som finns idag bör finnas kvar. Lekplatserna anses öka värdet och "trivsamt" på området. Stefan redogjorde för bakgrunden kring styrelsens förslag då vissa ansåg att beslutsunderlaget var för dåligt.</p> <p>Flera förslag framkom i frågan, dels att lägga en specificerad summa per år för att underhålla lekplatserna, dels att "backa tillbaka" och via en besiktning utreda vad som behöver göras för att göra lekplatserna säkra och användbara.</p> <p>Ytterligare förslag är att börja med en lekplats i taget för att komma igång med arbetet.</p> <p>Stämman beslutade att avslå styrelsens förslag att renovera två av områdets lekplatser.</p> <p>Stämman beslutade att styrelsen får i uppdrag att ta in en besiktningsman för att kartlägga status på befintliga lekplatser (4st) samt komma med kostnadsförslag för ev. åtgärder. Styrelsen kommer efter avslutad besiktning att utreda frågan och kalla till extra stämmomöte för beslut.</p>

		<p>Motion nr 1 och 2) Behålla eller undersöka möjligheter till försäljning av gemensamhetslokalen samt obebyggda tomter. Göran Pettersson redogjorde för bakgrunden till motionen. Diskussion uppkom kring huruvida lokalen är en tillgång för föreningen eller inte och hur mycket lokalen används.</p> <p>Förslag uppkom att ta betalt även för bastubesöken för att öka intäkterna på lokalen.</p> <p>Styrelsen föreslår stämman att motionerna avslås. Stämman beslutade i enlighet med styrelsen och avslog motionerna.</p> <p>Motion nr 3) Upprustning av gemensamhetslokalen Anna Löwström redogjorde för bakgrunden till motionen och förklarade ytterligare kring kostnadsuppskattningar mm.</p> <p>Stämman ansåg sig redo att ta beslut. Stämman beslutade i enlighet med styrelsen och biföll motionen med styrelsens förslag att kostnaden inte överstiger 50 000 kronor.</p>
§10	Ersättning till styrelse och revisorer	Stämman beslutade enligt styrelsens förslag för 2009 på totalt 90 000 kronor.
§11	Styrelsens förslag till budget för 2010	<p>Lars Ång redogjorde för styrelsens förslag till budget för 2010. Frågan uppkom om det är möjligt att få en fast kostnad för snöröjning och inte som idag, beroende på antal uttryckningar. Styrelsen skall till nästa säsong kontakta ytterligare ett bolag för att om möjligt få till ett bättre avtal.</p> <p>Förslag uppkom att placera om delar av investeringsfonden för att om möjligt öka avkastningen.</p> <p>Förslag på avgift 2010 är oförändrad 4 800 kr. Avgiften betalas med 2 400 kr per 30/4 och med 2 400 kr per 31/10.</p> <p>Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till budget.</p>
§12	Val av styrelseordförande och styrelse fram till nästa årsstämma	<p>Valberedningen har bestått av Christina Ång, Erling Johnsson och Kaj Wallin. Christina Ång lade fram valberedningens förslag.</p> <p>Valberedningens förslag till ordförande är Stefan Hultengren. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.</p> <p>Förslag till ledamöter är: Lars Ång (omval), Helen Björkencrona (nyval), Hans Björkman (omval) och Erling Johnsson (nyval). Övriga ledamöter, Anna Löwström, Arne Jakobsson och Karin Dalesjö har ett år kvar på sina poster. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.</p> <p>Till suppleanter föreslogs: Peter Olsson (nyval), Anette Bodin (nyval), Peter Gulin (omval), Richard Schramm (omval) och Mathias Kilström (nyval). Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.</p>
§13	Val av revisorer	<p>Valberedningens förslag till revisorer är Leif Hyltze och Rolf Almqvist, båda omval. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.</p> <p>Förslag till revisorssuppleanter är Nils Lyxell och Anders Eliasson. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.</p>
§14	Val av valberedning inför nästa års stämma	Till valberedning valdes Kaj Wallin, Christina Ång och Hans Hansson.
§15	Övriga frågor	Inga övriga frågor anmälda.
§16	Protokollets	Protokollet kommer att finnas tillgängligt hos sekreterare och på hemsidan per

	tillgänglighet	100405. Efter detta distribueras det ut i pappersform till samtliga hushåll.
§17	Mötet avslutas	Lars Äng tackade för sig och lämnade ordet till Stefan Hultengren. Stefan tackade för ett bra möte och avslutade detsamma.

Lars Äng, ordförande

Anna Löwström, sekreterare

Rolf Almqvist, justeringsman

Rolf Nordell, justeringsman