

Klarinettvägens Samfällighetsförening

Protokoll årsstämma 2006, Klarinettvägens samfällighetsförening

Stämman hölls i Klarinettvägens gemensamhetslokal, måndagen den 20 mars 2006 kl 1900.

§1. *Stämmans öppnande.*

Ordförande Johan Kårebäck öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§2. *Val av ordförande för stämman.*

Stämman valde sittande ordförande, **Johan Kårebäck.**

§3. *Val av sekreterare för stämman.*

Stämman valde **Henrik Palmquist.**

§4. *Val av justeringsmän, tillika rösträknare.*

Stämman valde **Hans Björkman** och **Hans Grandien.**

§5. *Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.*

Stämman svarade ja, stämman var behörigt utlyst.

§6. *Godkännande av dagordning. Kontroll av röstlängd och fullmakter.*

Anita och Dick Wellergård begärde ordet och yrkade på att §8 "Ansvarsfrihet för styrelsen" skall behandlas före §7 "Styrelsens och revisorernas berättelse". Efter diskussion om vad stadgarna reglerar avslogs detta yrkande och stämman godkände dagordningen.

Röstlängden kontrollerades då mötesdeltagarna anlände till möteslokalen. 42 fastigheter (av 196) var representerade på mötet. 33 fastigheter var fullt representerade med medtagna fullmakter.

§7. *Styrelsens och revisorernas berättelse.*

Föreningsordföranden redogjorde för verksamheten under året.

Föreningsordföranden redogjorde kort för arbetet med sophanteringmöjligheter i framtiden. Styrelsen har anordnat informationsmöte och haft en dialog med Kungsbacka kommun angående framtida lösningar. Föreningsordföranden betonade att avtal om sophämtning är en fråga för varje fastighetsägare och kommunen, och inte en fråga föreningen avtalar med kommunen för fastigheternas räkning. Trots detta gav 2005 års stämma styrelsen i uppdrag att arbeta med, tillsammans med kommunen (och Ragnsells), att söka den bästa lösningen för sophantering.

Det var stämmans enade mening att det bästa sophanteringssättet är att fortsätta med sopsäck som tidigare.

Föreningsordföranden informerade om att ett, av Ragnsells, upplevda problemen med sopsäckar är att de är för tunga. Detta problem kan man till viss del själv hjälpa till att minska genom källsortering. Tex. kan blöjor sorteras som "brännbart" och mottages på Klovsten. Ett eventuellt framtida problem är att kommunen/Ragnsells verkar för att backningsmomentet med sopbilarna skall minimeras inom bostadsområden.

Anita Wellergård ifrågasatte styrelsens förmåga att leda föreningen. Bland annat undrade hon varför styrelsen inte agerat mer kraftfullt då garageombuden inte kom in med synpunkter på sophantering vilket styrelsen enligt stämman 2005 skulle samla in. Styrelsens hantering av uppdraget att undersöka möjliga sophanteringslösningar för framtiden kritiserades också hårt då en av lösningsmöjligheterna skulle medföra olägenheter för familjen Wellegård och dessutom skulle lösningen enligt henne strida

Klarinettvägens Samfällighetsförening

mot stadgar och lag om den genomfördes på det sätt som lösningsalternativet utformat vid det tillfället Anita tog del av detta. Anita var missnöjd med det sätt styrelsen hade hanterat hennes förfrågningar om detta då hon upplevde att man inte tillräckligt snabbt svarat på hennes frågor och tagit sig tid att bemöta hennes kritik inom en, av henne, ansedd rimlig tid (19-30/12 2005).

Stämman noterade i det ekonomiska utfallet att elkostnaden var ca 40 000 kr lägre än budgeterat. Detta förklarades med att värmen stängts av eller reducerats i många garage. Detta orsakade debatt då meningarna om man ska ha värme eller ej på i garagen var blandade. Dick Wellergård redogjorde för positiva effekter av blockvärmare och visade stort engagemang i frågan.

Denna fråga återkommer i motion 1.

Hans Björkman redogjorde för revisorernas revisionsberättelse som förespråkade ansvarsfrihet.

§8. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Ansvarsfrihet beviljades av stämman efter votering – 3 röster var emot, varav en röst underkändes i efterhand p.g.a. att varje fastighet endast har en röst att avge. Anita och Dick Wellergård reserverade sig skriftligen mot beslutet (bilaga 1).

§9. Motioner.

Motion 1 (Dick och Anita Wellergård)

Motorvärmare i garagen.

Stämman höll med om den goda avsikten i att ändra ordningsreglerna så att motorvärmare kan användas. Stämman ville inte bifalla då mer information behövdes för att klara ut frågor om möjligheter för alla garageplatser att använda blockvärmare samt att frågan om värmen i garagen behöver utredas mer. **Stämman beslöt** att Dick Wellergård ska bereda frågan ytterligare för styrelsen för senare beslut.

Motion 2 – flera frågor (Dick och Anita Wellergård)

1 Uppdatering hemsidan – **Stämman beslöt** att detta ska ske inom 14 dagar efter konstituerande styrelsemöte.

2 Info på webbsidan om styrelsen och medlemmarnas uppdrag – **Stämman beslöt** att detta ska finnas på webbsidan

3 Information om styrelsemötesplanering – **Stämman beslöt** att styrelsen ska publicera sina möten på webbsidan i möjligaste mån.

4 Styrelsen informerade om att protokoll/information sprids via garageombud, sekreterare och ordförande. Stämman accepterade informationen som svar på motionen.

5 och 6 Uppdatering av ordningsregler (bla på webbsidan) - Styrelsen håller på med en uppdatering för att information och ordningsregler ska vara harmoniserade och uppdaterade. **Stämman beslöt** att ordningsreglerna kontinuerligt ska hållas uppdaterade. Vid förändringar ska man notera tillfälle och beslutsorgan för ändring.

7 Utfärdare av dokument samt datumstämpel – **Stämman beslöt** att dokument från föreningen ska ha utfärdare samt utfärdandedatum.

8 Stämman noterade att det är riktigt att styrelsen ska följa gällande lag, författning och stadgar.

9 **Stämman beslutade** att styrelsen inte ska ägna tid åt inköpsaktiviteter för medlemmarna räkning. **Stämman beslöt** att sådan verksamhet får hanteras på medlemmars egna initiativ. Webbsidan kan då få nyttjas för informationsspridning.

Klarinettvägens Samfällighetsförening

10 Stämman noterar att det är korrekt att man inte ska åta sig uppdrag man vet att man inte kan fullgöra. Skulle man inse detta efter påbörjat åtagande bör man avsäga sig uppdraget, det är enligt stämman korrekt. Avseende handlingsplan för ordningsproblem i gemensamhetslokalen informerade styrelsen att en sådan finns. Stämman accepterade informationen som svar på den delen av motionen.

11 Ordförande och sekreterare ska skriva in beslut i protokollen. Stämman noterar att detta stämmer och också att detta formellt hanteras via justeringsmän.

12 Information om fonderade medel och UH-plan. Detta redovisades senare på stämman.

Motion 3 (*Dick och Anita Wellergård*)

1 Avskaffa festkassan på 20 kr per fastighet. **Stämman avslog** motionen och **beslutade** enligt styrelsens förslag att ta bort gränsen på max 20kr.

2 Ta bort budget för städning och utlägg för gemensamhetslokalen (18 000SEK). **Stämman avslog** motionen.

Motion 4 (*Christer Olausson*)

Avsluta kabeltelevisionssignalavtalet med Tele 2 och distribuera själva gratiskanaler i kabeltnätet. **Stämman avslog motionen.**

§10. Ersättning till styrelse och revisorer.

Styrelsen föreslagna 65 000 ställdes mot stämmoförslag (*Hans Björkman*) 85 000, alltså höjning med 20000 kr inklusive alla avgifter. **Stämman beslöt** att höja beloppet till 85 000kr efter votering med 20 röster för 85 000 och 4 röster för 65000kr

§11. Styrelsens förslag till budget för 2006

Styrelsens föreslagna höjning av utdebiteringen med 500 kr diskuterades. Argument för höjning var att stora kostnader ligger planerade i underhållsplanen. Mötet beslutade att höja utdebiteringen till 4,500 kr per fastighet och år. Asfaltering och garageunderhåll i området är de stora åtgärder som ligger närmst i tid, 2007-2010. Arbetsversionen av underhållsplanen visades. **Stämman beslöt** att förslaget till underhållsplan ska distribueras till medlemmarna för påsyn till beslut nästa stämma. **Stämman beslöt** att godkänna budgetförslaget med justering för ersättning till styrelsen (förvaltning) som stämman beslutat skulle höjas med 20 000 till 85 000 enligt punkt 10.

Christina Äng påtalade att utfall för "El,garage,utebelysning" kan påverkas beroende på beslut ang. värme i garagen resp. blockvärmefrågan.

Klarinettvägens Samfällighetsförening

§12. Val av styrelseordförande och styrelse fram till nästa årsstämma.

Mötet valde enligt valberedningens förslag enhälligt styrelse enligt tabell nedan.

Stämman uppmanades att notera att styrelsens arbete förutsätter ett bredare engagemang av föreningens medlemmar. Stämman instämde i detta och accepterade också detta som en förutsättning för styrelsens acceptering av valen.

Styrelse 2006

Post	Namn	Fastighet	Garageområde	Telefon	Val
Ordförande	Johan Kårebäck	148	G	741 62	Omval
Ledamot	Christina Ång	190	K	702 70	Omval
	Anette Lövdahl	213	I	717 72	År 2 av 2
	Rolf Nordell	82	E	106 70	Omval
	Irene Nordqvist	75	D	193 88	År 2 av 2
	Anna Löwström	11	B	716 47	Fyllnadsval
Suppleant	Peter Olsson	12	A	138 46	Omval
	Henrik Palmquist	104	E	176 73	Omval
	Karin Dalesjö	43	B	745 30	Nyval
	Jan Kärnestedt	3	B	196 64	Omval
	Ulf Svärd	112	E	71930	Omval

§13. Val av revisorer.

Mötet valde enligt valberedningens förslag varefter Dick Wellergård framförde kritik mot Hans Björkmans lämplighet som revisor::

Revisorer 2006

Revisor	Rolf Almqvist	141	H	135 68	Omval
	Hans Björkman	48	C	169 63	Omval
Suppleant	Christer Olausson	181	I	709 25	Omval
	Per Hilding	176	K	718 47	Nyval

§14. Val av valberedning inför nästa års årsstämma

Mötet valde Lars Ång och Arne Jakobsson som sitter kvar. Inga fler valdes men valberedningen uppmanades att nyttja de medlemmar de behöver för sitt arbete.

Valberedning

Samman kallande	Lars Ång	190	K	702 70	Omval
	Arne Jakobsson	13	B	150 64	Omval

Klarinettvägens Samfällighetsförening

§15. Övriga frågor

Årsmötesordförande

Förslag framfördes att årsmötesordförande väljes utanför styrelsen för att avlasta styrelseordföranden från mötesformaliam.

Garagelister

De flera av de metallister garageportarna stängs mot nu börjat rosta sönder frågades det om dessa skulle bytas ut. Det har framgångsrikt ersatts av en kombination av den hela delen av listen (som kapas) och trä. Denna metod ska testas ytterligare och eventuellt användas på de platser behov finnes. **Stämman beslöt** att styrelsen ska leda detta arbete.

Snöröjning

Stämman poängterade att detta inte fungerar tillfredsställande. Dels upplevs röjning komma för sent och, kanske mer allvarligt, så lagras snön upp på felaktiga platser där snön orsakar problem. Tex på trottoarer och på platser där snön kommer skapa problem under smältperioden och orsaka halka. **Stämman beslöt** att styrelsen ska ta upp dessa problem med entreprenören och säkerställa att snön inte placeras på felaktiga, opraktiska platser.

§16. Protokollets tillgänglighet

Protokollet ska finnas tillgängligt, justerat och klart, inom två veckor, det vill säga den 3 april. Det finns då hos Henrik Palmquist (Klv 104). Sedan distribueras det till samtliga hushåll.

§17. Mötet avslutas

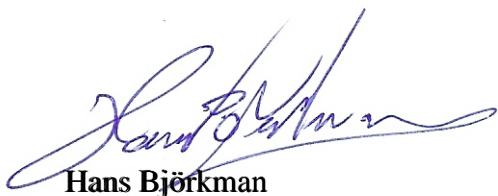
Mötesordförande tackade deltagarna och avslutade mötet

Kungsbacka den 21 mars 2006



Henrik Palmquist

Justeras



Hans Björkman



Hans Grandien

Klarinettvägens Samfällighetsförening

Bilaga 1

Styrelsens ansvarsfrihet för 2005.

Vi fastighetsägare boende på Klarinettvägen 129 reserverar oss och anser att styrelsen inte skall få ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2005:

Styrelsen begärde i lönnedom kostnadsförslag för att bygga soprum mellan garagen, ca 5 meter från vår altan och lika långt från vårt sovrum. Vi fick av en händelse reda på detta och inledde en brevväxling med styrelsen men vi upplevde det som om styrelsen helt nonchalerade vår begäran om att få ta del av protokollsutdrag och offertförfrågan. Se bilaga till protokollet!

Styrelsen bröt mot Lagen om förvaltning av samfälligheter:

- § 19 Föreningen skall vid förvaltning tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intresse skall beaktas i skälig omfattning.
- § 35 Styrelsen handhar föreningens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag, stadgarna och föreningsstämmebesluten, i den mån beslutet ej strider mot denna lag eller annan författning eller mot stadgarna.
- Styrelsen har inte heller agerat då garageombuden inte kom in med synpunkter om sophanteringen. **Stämmobeslut 2005**

Det är i stort sett samma styrelse som 2004 och utifrån det som hände då och det som hände 2005 visar styrelsen stora brister i sitt styrelsearbete.

Anita och Dick Wellergård
Klarinettvägen 129