

Protokoll Årsstämma Klarinettvägens Samfällighet, 130318

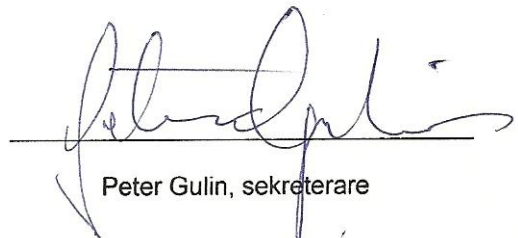
Agenda		
§1	Stämman öppnas	Stämman öppnades av styrelseordförande Stefan Hultengren.
§2	Val av ordförande under stämman	Till ordförande under stämman valdes Erling Johnsson
§3	Val av sekreterare under stämman	Till sekreterare under stämman valdes Peter Gulin
§4	Val av två justeringsmän, tillika rösträknare	Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Stefan Hultengren och Stefan Björkencrona
§5	Fråga om stämman är behörigen utlyst	Stämman fanns vara behörigen utlyst.
§6	Godkännande av dagordning, kontroll av röstlängd	Dagordningen samt röstlängden godkändes. I röstlängden för stämman fanns 73 hushåll närvarande samt 11 fullmakt, totalt 84 röstberättigade hushåll.
§7	Styrelsens och revisorernas berättelse	Samtliga närvarande godkände styrelsens verksamhetsberättelse i sin helhet. Samtliga närvarande godkände föreningens balans- och resultaträkning. Samtliga närvarande godkände revisorernas berättelse i sin helhet.
§8	Ansvarsfrihet för styrelsen	Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen.
§9	Framställning från styrelsen och motioner till stämman	Motion nr 1, gällande utekatter. Stämman beslutade i enlighet med styrelsen och avslår motionen.
§10	Ersättning till styrelse och revisorer, för år 2012	Stämman beslutade enligt styrelsens förslag för på totalt 95 000 kronor (utbetalas 2013 och finns i budgeten för 2012).
§11	Styrelsens förslag till budget för 2013	Stämmans ordförande förklarade hur budget kan komma att förändras/påverkas beroende på hur utfallet i sopfrågan blir. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till budget.
§12	Val av styrelseordförande och styrelse fram till nästa årsstämma	Valberedningen har bestått av Carolina Haedge, Anna Löwström och Christer Olausson. Stefan Hultengren lade fram valberedningens förslag. Valberedningens förslag, till ordförande är Erling Johnsson Stämman beslutade enligt valberedningens förslag. Förslag på ledamöter: Camilla Tennby (Nyval) Elisabeth Carlsohn (nyval) Berndt Ringdahl (nyval) Fredrik Berg (nyval) Förslag på suppleanter: Mattias Kihlström (omval) Håkan Andersson (omval) Niklas Rydberg (nyval) Annika Wiheden (nyval) Sofia Gustafsson (nyval) Sanna Alfredsson och Helen Björkencrona kvarstår som ledamöter ytterligare 1 år. Stämman antog valberedningens förslag.

§13	Val av revisorer	Valberedningens förslag till revisorer är Nils Lyxell och Leif Hyltze båda omval. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.
§14	Val av valberedning inför nästa års stämma	Förslag till valberedning är Carolina Headge,(sammanställande), Mats Söderström, Anders Johansson. Stämman beslutade enligt förslaget.
§15	Soppantering (beslut om stadgeändring)	<p>Stämmans ordförande informerade kort om läget och frågade om vi kunde ta beslut i frågan eller om det fanns frågor att inkomma med. Beslut i frågan togs via acklamation. Utfallet blev att stämman var för en stadgeändring.</p> <p>-En boende hävdade att en stadgeändring är ett fall för lantmäteriet och att det troligen tillkommer en sk förrättningskostnad. Detta kan innebära en avsevärd kostnadsökning enligt samma boende.</p> <p>- En boende frågade hur inbetalningarna till föreningen sköts idag? Vederbörande menade att det är av intresse att veta om det innebär en risktagning att ingå tänkt stadgeändring i fall det är folk som idag inte betalar sina åtagande. Stefan Hultengren svarade att man i dagsläget inte har problem med ej inkomna betalningar.</p> <p>- En boende ställde frågan huruvida vi nu tagit ett beslut trots att vi inte känner till kostnaderna för en eventuell förrättningskostnad hos Lantmäteriet?</p> <p>-Enligt samma boende som väckte frågan kan förrättningskostnaden bli mellan 350:-- -1000:--/fastighet</p> <p>-Frågan väcktes kring huruvida vi ska ha ytterligare möte, då man inte vet hur stora kostnaderna är.</p> <p>-Finns det något svar från Lantmäteriet där man säger hur stor kostnaden blir? Stefan Hultengren svarade att vi fått beskedet att kostnaden i fråga är 700:-</p> <p>Stämmans ordförande frågade om frågan ska bordläggas. Stämman är oenig.</p> <p>Någon påtalade att det var oklart att vi gick till beslut genom acklamation. Vet vi att det var minst 2/3 av de närvarande som röstade ja?</p> <p>Stämmans ordförande informerade om offerten och om scenariot kring huruvida en eventuell förrättningskostnad skulle kosta 200 000:- vilket någon av de boende hävdade. Stämmans ordförande menade då att föreningen har råd med detta.</p> <p>Stämmans ordförande ställde frågan huruvida stämman ville att vi skulle riva upp acklamationsbeslutet för att istället votera för att säkerställa att minst 2/3 var för en stadgeändring? Stämman svarade enhälligt ja på denna fråga.</p> <p>-En boende hävdade att det krävs ytterligare en extrastämma för att ändringen ska vinna laga kraft få ordalydelsen i själva stadgeändringen ännu inte är redovisad. Om fallet är sådant att det krävs ytterligare en extrastämma för att driva igenom en stadgeändring så kan den tidigast ske 6/5-13 och sista dag att komma ut med kallelse till densamma är då 22/4-13. Sista dag, i så fall, för att inkomma med synpunkter eller invändningar är 15/4-13.</p> <p>-Någon hade en invändning kring att Styrelsen refererar till kostnader i dagens sopsystem som inte stämmer överens med alla boendes kostnader. Någon svarade att det idag finns flera olika taxor.</p> <p>Stämmans ordförande informerade om att vi nu går till votering. Om utfallet blir att minst 2/3 av närvarade röstar ja blir det endera stadgeändring tack vare stämmans utfall. Om det, efter att frågan åter tas med Lantmäteriet, visar sig att en ytterligare stämma behövs hålls denna 6/5-13</p> <p>Efter rösträkning fastslås att stämman röstat 72 för och 12 emot. Stämmans ordförande finner av denna anledning att stämman vill ha en stadgeändring.</p>

		För att färdigställa den tas en kontakt med Lantmäteriet då man även fastslår huruvida kostnaden eventuellt stiger i och med en högre förrättningskostnad. Det blir således ytterligare en extrastämma om fallet inte är sådant att Lantmäteriet finner ordalydelsen i bilaga 8 tillfredsställande. Information om detta kommer att ske via hemsidan så snart den är i styrelsens kännedom.
§16	Övriga frågor	-Information om nytt TV-avtal med ComHem. Stefan Hultengren informerade om hur styrelsen förhandlat med ComHem för att få det aktuella avtalet. -Någon väckte frågan kring hur energifrågan påverkats av att vi stängt av värmen i garagen. Man vill se hur det ekonomiska utfallet blivit i och med detta beslut. Styrelsen ska återkomma med svar på frågan. -En boende informerade om att man i en kommun kommit fram till ett, enligt honom, bra förslag på ordningsregler kring hur man ska handskas med katter i området och hur det kan se ut. Förslaget överlämnades i både pappersform samt digitalt.
§17	Protokollets tillgänglighet	Protokollet kommer att finnas tillgängligt hos sekreterare och på hemsidan per 130401. Efter detta distribueras det ut i pappersform till samtliga hushåll.
§18	Mötet avslutas	Stämmans ordförande tackade för sig och lämnade ordet till Stefan Hultengren och passade på att tacka av Stefan för lång och trogen tjänst samt för det goda arbete han gjort som föreningens ordförande. Stefan tackade för ett bra möte och avslutade detsamma.



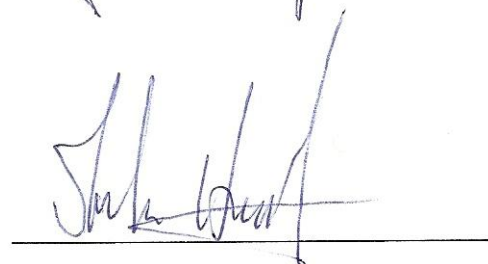
Erling Jonsson, ordförande



Peter Gulin, sekreterare



Stefan Björkencrona, justeringsman



Stefan Hultengren, justeringsman