

Protokoll Extrastämman Klarinettvägens Samfällighet, 120618

Agenda		
§1	Stämman öppnas	Stämman öppnades av styrelseordförande Stefan Hultengren.
§2	Val av ordförande under stämman	Till ordförande under stämman valdes Stefan Hultengren
§3	Val av sekreterare under stämman	Till sekreterare under stämman valdes Karin Dalesjö
§4	Val av två justeringsmän, tillika rösträknare	Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Håkan Andersson och Stefan Gustafsson
§5	Fråga om stämman är behörigen utlyst	Stämman fanns vara behörigen utlyst.
§6	Godkännande av dagordning, kontroll av röstlängd	Dagordningen samt röstlängden godkändes. I röstlängden för stämman fanns 87 hushåll närvarande samt 20 fullmakter, totalt 107 röstberättigade hushåll.
§7	Sophantering	<p>Maryam Khalaf Beygi och Helen Lindberg representerar kommunen.</p> <p>Stefan inledde med en kort summering: Arbetsmiljöverket säger nej till fortsatt hämtning av säck vilket kommer att resultera i tillfälliga containers för de fastigheter som har säckar.</p> <p>Stämman efterfrågar hjälpmedel för säckhämtning och menar att hot om att sluta hämta sopor inte är realistiskt i Sverige. Kommunen menar att sådana hjälpmedel inte finns och att problemen med säckar är så allvarliga, t ex tunga lyft och risken att skada sig på vassa föremål, så säckarna skall bort.</p> <p>Kommunen berättade att vi är den enda förening i Kungsbacka som har säcksystemet.</p> <p>Kan fastighetsägaren betala extra för sophämtning vid tomten, som det står i Kommunens broschyr om sophämtning? Nej, gäller det bara enskilda villor och vi räknas inte dit enligt kommunen. Det måste vara körbar väg till tomtgräns och det är det inte. Stämman vill inte ha sopbilarna körandes mellan husen, på gångbanorna för att hämta tunnor (säckar hade ändå varit uteslutet).</p> <p>Vid hämtningstillfället måste tunnorna stå samlade om man rullar ut dem till parkeringen.</p> <p>Diskussion och klargörande från kommunen kring vad som gäller vid de olika förslagen. Vissa fastigheter har i dagsläget egen varmkompost och vill ha kvar denna.</p> <p>Vid förslag 1a och 1b krävs att samtliga fastigheter anammar samma system, t ex att fördela soporna på brännbart och matavfall.</p> <p>Förslag 2 gör det möjligt för varje fastighet att själva välja något av de tre alternativen; antingen att sortera brännbart och matavfall, eller ha soptunna för brännbart samt egen varmkompost för matavfall och som alternativ tre att ha en tunna utan sortering.</p> <p>Ev. lukt- och råttproblem diskuterades. Synpunkter från en fastighetsägare som även arbetar på en skola, hon påpekade att matavfallskompostering blir blött, drar till sig maskar och luktar illa. Skolor slänger allt i matavfallet på annat sätt än fastigheter (t ex soppa). Vi kommer att ha tömning varje vecka vid storkärl.</p> <p>Diskussion kring om sophantering ingår i stadgarna över styrelsens åtagande. Stämman menar att det måste till en stadgeändring för att föreningen skall förvalta sophantering. Styrelsen har tidigare gjort en annan tolkning och ställer därför frågan om vad som krävs för stadgeändring, men frågan förblir obesvarad under mötet.</p>

Stefan Hultengren
 Karin Dalesjö
 Håkan Andersson
 Stefan Gustafsson

Summering av förslagen:

Förslag 1 (a och b) – Kräver stadgeändring. Billigare, men då måste alla fastigheter ha gemensamt avtal/sortera på samma sätt.

Förslag 2 – Ingen stadgeändring. Enskilt abonnemang. Dyrare, men valbart om man vill ha matavfallssortering, egen varmkompost eller ingen sortering.

Hans B, (som lämnat in förslag nr 2) redogjorde för sitt förslag. För förslag 2 kan parkeringsplatser närmast Klarinettvägen väljas. Mellan 11 fastigheter (2 p-platser) till 31 fastigheter (4 p-platser), varannan vecka. (om alla har två kärl var)

Rolf A (som lämnat in förslag 1a, om sophus), menar att det räcker med 7 sophus. Styrelsen har omvandlat denna offert till 10 sophus, vilket styrelsen ansåg behövdes.

Vi fick ett nytt förslag och prisuppgift på prefabriceradehus med färdiga betonggolv från Stefan G, 75-80 tkr ex moms per sophus. Markarbete tillkommer.

Ingenstans i Sverige står någon kommun för kostnaderna för att bygga sophus. På fem år har fastighetsägaren tagit igen kostnaderna för ett sophus.

Enligt kommunen räcker det idag med att det är ett inhägnat område, det måste gå att rulla kärlen, men inga krav på vatten, avlopp och elektricitet. De medgav att nya regler kommer till hela tiden, men vi kan bara utgå från de lagar som gäller idag. Flera nybyggda sophus i kommunen saknar vatten, avlopp och elektricitet.

Stefan redogör varför styrelsen låter garageområdena välja platsen för hämtstället. Om garageområdet inte kan enas, kan det bli styrelsen som bestämmer platsen.

Om soptunnorna placeras på kommunens mark så måste kommunen sköta renhållningen och det säger de nej till.

Med en sista uppmaning från en av de boende om att vi måste tänka framåt så drar ordförande ett streck i debatten och vi gick till omröstning.

Röstning genom att alla får skriva sin röst på lappar som sammanställdes utav rösträknarna.

Resultatet av omröstningen slutar

1a – 51 röster

1b – 6 röster

2 – 51 röster

Ogiltig - 1 röst

Summan av detta blir 109 vilket är två röster fler än antalet röstberättigade hushåll.

Stämman diskuterar olika sätt att gå vidare, innan en ny omröstning görs.

Denna gång med 74 hushåll närvarande samt 14 fullmakter, totalt 88 röstberättigade hushåll.

Resultatet av denna omröstning och ytterligare avstämning mot röstlängden, slutar

1a – 43 röster

1b – 3 röster

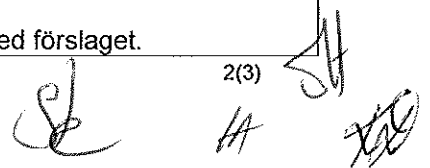
2 – 41 röster

Ogiltig – 1 röst

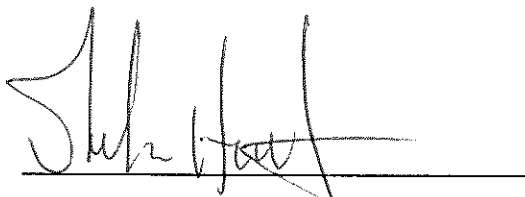
Summa: 88 st

Resultatet blir att förslag 1a får flest röster.

Stämman ger styrelsen mandat att gå vidare med förslaget.



		<p>Styrelsen kommer inom kort att kalla till ytterligare ett extra årsmöte för att få till stånd den stadgeändring som krävs.</p> <p>Någon tidplan finns i dagsläget inte, då styrelsen avvaktat stämmans beslut.</p> <p>Styrelsen kommer nu att ta börja arbeta utifrån det förslag som valts.</p> <p>Information kommer fortlöpande att gå ut till medlemmarna genom utskick i brevlådan och information på hemsidan.</p>
§16	Protokollets tillgänglighet	Protokollet kommer att finnas tillgängligt hos sekreterare och på hemsidan senast 120701. Efter detta distribueras det ut i pappersform till samtliga hushåll.
§17	Mötet avslutas	Stefan tackade för ett bra möte med rekordhögt deltagande och avslutade detsamma.



Stefan Hultengren, ordförande



Karin Dalesjö, sekreterare



Håkan Andersson, justeringsman



Stefan Gustafsson, justeringsman