

Protokoll Årsstämma 2023, Klarinettvägens Samfällighetsförening

Tid: Mån den 27 mars 2023 kl 19:00

Plats: Gemensamhetslokalen., Klarinettvägen 39

§1 Stämman öppnades av Stefan Björkencrona

§2 Till ordförande för stämman valdes Fredrik Wallin

§3 Till sekreterare för stämman valdes Peter Larsson

§4 Till justeringsmän, tillika rösträknare för stämman valdes Magnus Hamp och Stefan Björkencrona

§5 Frågan om stämman hade varit behörigt utlyst besvarades med ja

§6 Dagordningen för stämman godkändes. Kontroll av röstlängden genomfördes. Det var 24 st röstberättigade närvarande samt en fullmakt.

§7 Styrelsens och revisorernas berättelser gicks igenom. Dessa var med kallelsen som bilaga 1 – 5. Bilagorna godkändes efter att följande fråga till bilaga 5 diskuterades. Fråga ställdes om vad styrelsen menade med att fortsätta med kontroll av att garagen används som det är tänkt. Styrelsen förklarade att garagen enbart skall användas för fordon i enlighet med ordningsreglerna.

§ 8 Styrelsen erhöll ansvarsfrihet

§ 9 Framställan från styrelsen och motioner till stämman. Inga motioner hade inkommit till stämman

§10 Ersättning till styrelsen och revisorer gicks igenom under §11

§11 Styrelsen förslag till budget år 2023 utskickad som bilaga 7 gicks igenom och godkändes.

§12 Val av styrelseordförande, styrelse och suppleanter.

Till styrelseordförande valdes Stefan Björkencrona för ett år, övriga ledamöter Sanna Alfredsson, Fredrik Wallin och Thomas Lundin sitter ytterligare ett år. Till suppleanter valdes Jimmy Ljungbeck, Johanna Albrektson, Magnus Hamp, Ulf Mauritzon och Peter Larsson på ett år.

§13 Till revisorer valdes Leif Hyltse och Nils Lyxell

§14 För valberedningen återvaldes Peter Bergström och Erling Jonsson

§15 Övriga Frågor

15:1 Fredrik informerade att samfälligheten numera är momspliktig. En fråga ställdes på hur detta kommer påverka de olika kostnaderna. Fredrik klargjorde att Arvoden, Försäkringar, Ränta och förvaltningskostnader inte är momspliktiga. Diskussionen om momsen fortsatte ett tag tills alla hade fått klarhet.

15:2 På en fråga så svarade Stefan att kommunen avser att avyttra sina två fastigheter.

15:3 Fredrik informerade om att bokföringen nu efter att samfälligheten har blivit momspliktig så kommer det att skötas av Företaget Hugo Morris. Det ges möjlighet att få sina fakturor på samfällighetsavgiften via e-post. De som inte var närvarande får maila detta till Hugo Morris om detta. Viktigt då att även husnummer framgår.

15:4 På en fråga så svarade Stefan att TV-signalen fortsätter att sändas ut. Tele 2 har under året även förbättrat sitt nätverk i området för övriga digitala tjänster och utöver detta finns även fiber att tillgå. Utöver basutbudet för TV så är det upp till varje fastighetsägare att ingå egna avtal med TV och it-leverantörer.

15:5 På en fråga så svarade Fredrik att vid flytt ska flyttblankett skickas till styrelsen och den nya fastighetsägaren skall erhålla 2st fjärrkontroller till garaget samt ett återvinningskort från den förra ägaren.

15:6 Fredrik informerade om elbilsladdning, han förklarade hur långt processen har kommit. Styrelsen kommer att utse en entreprenör troligtvis inom några veckor.

§16 Detta protokoll kommer att delges samtliga fastigheter.

§17 Fredrik tackade och avslutade stämman.

Ordförande för mötet

Sekreterare för mötet

Fredrik Wallin

Peter Larsson

Justeringsmän

Magnus Hamp

Stefan Björkencrona