

Protokoll Årsstämma 2015-03-23

§ 1	Stämman öppnades	Avgående ordförande Erling Jonsson öppnade årets stämma och hälsade alla välkomna.
§ 2	Val av stämmans ordförande	Stefan Björkencrona föreslagen och antagen som ordförande av stämman.
§ 3	Val av sekreterare för stämman	Annika Wiheden föreslagen och antagen som sekreterare av stämman.
§ 4	Val av två justeringsmän, tillika rösträknare	Rolf Almqvist och Fredrik Berg föreslagna och antagna som justeringsmän och rösträknare av stämman.
§ 5	Fråga om stämman är behörigt utlyst	Stämman befanns behörigen utlyst.
§ 6	Godkännande av dagordning, kontroll av röstlängd	Dagordningen godkändes av stämman. Enligt röstländen var 36 fastighetsägare närvarande på stämman, inga fullmakter var inlämnade.
§ 7	Styrelsen och revisorernas berättelse, bilaga 1-4	Erling Jonsson föredrog verksamhetsberättelsen i bilaga 1. Stämman hade inga frågor eller kommentarer till denna. Sanna Alfredsson fanns tillgänglig för frågor på RR&BR i bilaga 2&3. Stämman hade inga frågor eller kommentarer till dessa. Leif Hyltze föredrog revisionsberättelsen i bilaga 4. Stämman hade inga frågor eller kommentarer till denna.
§ 8	Ansvarsfrihet för styrelsen	Stämman beviljade avgående styrelse ansvarsfrihet.
§ 9	Ersättning till styrelse och revisorer för 2014	Ersättningen för styrelse och revisorer redovisar under posten "Förvaltningskostnader" i RR och var budgeterade till 105 000 kr för 2014. Utfallet blev istället 94 260 kr. Denna ersättning godkändes av stämman.
§ 10	Framställan från styrelsen och motioner, bilaga 5-8	Erling Jonsson föredrog styrelsens framställan, med följande rekommendation: - Motion 5: Tillstyrkes - Motion 6: Tillstyrkes - Motion 7: Avslås, men nya styrelsen skall aktivt arbeta för en lösning på problemet - Motion 8: Avslås <u>Motion 5:</u> Fråga från stämmodeltagare: "Finns kostnadsberäkning?" Stefan svarade att det inte finns i dagsläget, men det blir ett nästa steg. Fråga från stämmodeltagare: "Blir där några förrättningskostnader i samband?" Fredrik Pettersson svarade att det i detta fall inte krävs någon ändring av anläggningsbeslutet, då lekplatser anges som gräsmattor i beslutet.

3B AW JH

§ 10, forts.		Ordförande föreslog att gå på styrelsens förslag med successiv avveckling av lekplatsen, d v s inga nyinvesteringar, vilket tillstyrktes av stämman. Ordförande föreslog att gå på styrelsens förslag med anläggning av boulebana. Stämman tillstyrkte detta. <u>Motion 6:</u> Fredrik Pettersson förtydligade att det i detta fall behövs en ändring i anläggningsbeslutet, vilket innebär en avgift (i regionen 100 kkr). Ordförande föreslog att gå på styrelsens förslag med att undersöka möjligheter och tillhörande kostnader för att anlägga fler parkeringsplatser på område D, vilket tillstyrktes av stämman. <u>Motion 7:</u> Då området skall vara bilfritt och det alltid finns lediga parkeringar på B och C finns det ingen anledning att parkera vid fastigheten. Styrelsen föreslår att stämman skall avslå motionen, men att den tillträdande styrelsen aktivt skall arbeta för att förbättra situationen. Fråga från stämmodeltagare: "Hur skall problemet lösas?" Erling svara de att styrelsen tittar på detta, i form av t ex olika typer av farthinder, men att där inte ännu finns ett färdigt förslag. Rolf föreslog att skicka ut ordningsreglerna igen, något som tillträdande styrelse lovade titta på. Ordförande föreslog att gå på styrelsens förslag med att avslå motionen, vilket tillstyrktes av stämman. <u>Motion 8:</u> Det är tveksamt om staketet står på föreningens mark. Det har tagits bort för att möjliggöra gång mellan parkeringen och område D. Skulle där bli problem med trafik i form av cykel/moped så får nytt beslut tas för eventuellt hinder. Ulf Stark förtydligade att staketet funnits där i alla år och att samtliga borde bli tillfrågade i frågan. Ordförande föreslog att tillträdande styrelse får i uppdrag att titta på alternativ för att förhindra trafik men tillåta gångpassage. Åsikt från stämmodeltagare: "Gå på styrelsens förslag och avslå motionen." Fråga från stämmodeltagare: "Skall det inte återställas som det var ursprungligen, med brädan?" Ordförande återgick till att föreslå att motionen skulle avslås. Blandade svar från stämman gjorde att handuppräknning med rösträkning beslutades genomföras. Fråga från stämmodeltagare: "Vi som inte vet – vilket staket är
-------------------------	--	--

Klarinetvägens Samfällighetsförening

§ 10, forts.		det vi röstar om?" Erling förklarade att det gäller ett staket vid B ut mot kommunens gångväg och att denna passage används av boende på område D som har sina bilar stående på B-parkeringen. Omrösning genomfördes och motionen avslogs med 25 röster för avslag samt 3 röster för att tillstyrka motionen.
§ 11	Styrelsens förslag till budget för 2015, bilaga 9	Fråga från stämmodeltagare: "Varför så hög soptaxa?" Fredrik Pettersson förklarade att det beror på kommunen: de hade tidigare ett överskott, varför de sänkt taxan. Detta överskott är nu förbrukat, varför de höjt taxan i år. Dock ligger avgiften fortfarande lägre jämfört med om varje enskilt hushåll skulle ha egna kärl. Fredrik Pettersson bad också stämman att notera förslaget till sänkt årsavgift: en sänkning till 5 200 kr per år, motsvarande 2013 års nivå. Sanna Alfredsson förklarade att anledningen är att föreningen inte har så höga kostnader samtidigt som ekonomin är god. Ordförande föreslog stämman godkänna föreslagen budget för 2015, vilket stämman tillstyrkte.
§ 12	Val av styrelseordförande, styrelse och suppleanter fram till nästa årsstämma	<u>Förslag till ordförande:</u> Stefan Björkencrona, hus 90 Stämman valde Stefan Björkencrona till ordförande för 2015. <u>Förslag till styrelse:</u> Sanna Alfredsson, hus 66 Fredrik Pettersson, hus 150 Susanne Rivesjö, hus 53 Thomas Lundin, hus 111 Stämman valde ovan personer till styrelse för 2015. <u>Förslag till suppleanter:</u> Jill Syrstad, hus 173 Jonas Olsson, hus 183 Madeleine Sandgren, hus 186 Håkan Folkesson, hus 68 Robert Wendel, hus 171 Stämman valde ovan personer till suppleanter för 2015.
§ 13	Val av två revisorer	<u>Förslag till revisorer:</u> Leif Hyltze Nils Lyxell Stämman valde ovan personer till revisorer för 2015.
§ 14	Val av valberedning inför nästa årsstämma	<u>Förslag till valberedning:</u> Sven Edvinsson, hus 190 Gunnar Dahlén, hus 44 Erling Jonsson, hus 86 Stämman valde ovan personer till valberedning inför nästa årsstämma, med Sven Edvinsson som sammankallande.
§ 15	Övriga frågor	Fråga från stämmodeltagare: "Sopskåpen är fulla med

SB LHW-24

§ 15, forts.	<u>häftklammer och spik som behöver tas bort.</u> Detta skall genomföras på samtliga garageområden under städdagen. <u>Fråga från stämmodeltagare: "Vad kommer att hända med de två fastigheter som idag hyser förskoleverksamhet?"</u> Fredrik Pettersson som har barn på förskolan kunde informera om att verksamheten avslutas i juli, men att inga vidare besked har lämnats. Fredrik informerade också om att dessa fastigheter avser förskoleverksamhet enligt detaljplanen, vilket innebär att eventuella förändringar skulle medföra bygglov mm. Stefan Björkencrona förtydligade att kommunen äger fastigheterna och betalar avgift såsom alla övriga fastighetsägare. Stefan meddelade att tillträdande styrelse kommer att följa hur detta utvecklar sig och hålla föreningen informerad när så behövs. <u>Fråga från stämmodeltagare: "Planer för att byta garageportar?"</u> Erling Jonsson informerade om att byte kommer att påbörjas inom fem år. Där finns inga ekonomiska problem med att byta, men ingen vinst med att byta i förtid om inte behov föreligger. Styrelsen har tittat på att göra ett gruppinköp av portar, vilket skulle ge ett fördelaktigt pris och samtidigt säkerställa rätt portdimensioner (som inte är standard idag). <u>Fråga från stämmodeltagare: "Låsen på garageportarna börjar bli slitna, vad göra?"</u> Erling Jonsson informerade om att dessa kan bytas vid behov – via lokal låssmed om enstaka lås. Fastighetsägare som behöver byta portlås vänder sig till styrelsen. <u>Fråga från stämmodeltagare: "Finns där vinster att göra genom en större upphandling av återstående takbyten?"</u> Fredrik Pettersson informerade om att där återstår fem och ett halvt område, samt att arbetskostnaden är den största posten från hantverkaren. Denna skiljer marginellt mellan olika leverantörer, vilket gör det svårt att pressa priset. <u>Fråga från stämmodeltagare: "Hur har sophanteringen fungerat?"</u> Bernt Ringdahl meddelade att det fungerat mycket bra, där finns inga rapporter om stora problem och kommunen är också nöjd. Dock förekommer problem med lukt, bl a på område K. Erling Jonsson förklarade att luktproblemen kommer sig av att vi inte lyckats hålla skåpen rena och föreslår att titta på att köpa denna tjänst (2 600 för rengöring av samtliga skåp). Erling föreslår att sammankalla alla närboende för att diskutera detta. Thomas Lundin föreslår att områden kan få möjlighet att genomföra tvätt själva. Fredrik Pettersson berättade att en prototyp är på gång, som skall förhindra att matavfallspåsar hamnar utanför kärlet. Bernt förklarade också att man i de fall det får plats kan sätta in två matavfallskärl bredvid varandra i skåpet, utan extra kostnad från kommunen.
-------------------------	---

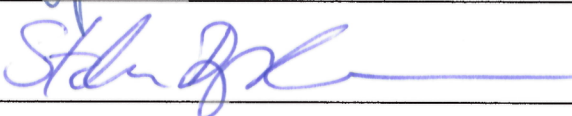
Klarinettvägens Samfällighetsförening

§ 15, forts.		Rolf Almqvist tog upp att det i vissa fall förekommit att bilar varit parkerade på reserverade platser, men att sopbilen ändå tagit sig in och tömt kärlen. Stefan Björkencrona föreslog att detta tas upp i nästa utskick. Erling Jonsson föredrog en skrivelse av den avgående styrelsen gällande <u>förändringar på föreningens mark</u> – att ca hälften av föreningens fastigheter på något sätt gjort intrång på föreningens mark och att vissa av dessa kan komma att behöva ses över i de fall där föreligger fara eller risk för begränsad framkomlighet. För att få genomföra förändring på föreningens mark måste motion lämnas in och godkännas av stämman, samt sedan förnyas var femte år. Detta gäller även byggnadslovspliktiga ärenden nära tomtgräns. <u>Fråga från stämmodeltagare: "När kommer de reviderade garageombudspärmarna?"</u> Camilla Tennby meddelade att dessa blir klara på torsdag.
§ 16	Protokollets tillgänglighet	Protokollet finns tillgängligt hos styrelsens sekreterare inom två veckor efter stämman, samt finns utdelat till respektive fastighet inom fyra veckor efter stämman.
§ 17	Stämman avslutas	Stefan avslutade stämman och tackade alla som deltagit.

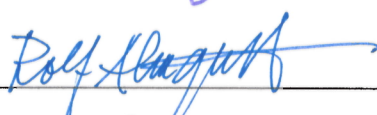
Stämmans Sekreterare:



Stämmans Ordförande:



Justeringsman:



Justeringsman:

